

Zen Apartments

CYRELA + LAVVI

Rua Leopoldo de Bulhões, 80
Esquina com a Avenida Ibirapuera

1,00 km

DO CENTRO DO PARQUE · LINHA RETA

01 / O PROJETO

Um endereço. Dois regimes.

227 unidades no total**113 HMP**

do 2º ao 14º andar · sujeito a enquadramento

114 R2V

do 15º ao 27º andar

02 / TABELA DE OUTUBRO DE 2026

Faixas de preço por categoria

HMP / HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR

R\$ 455.641**a R\$ 526.162**

Compra sujeita aos requisitos legais de renda e destinação.

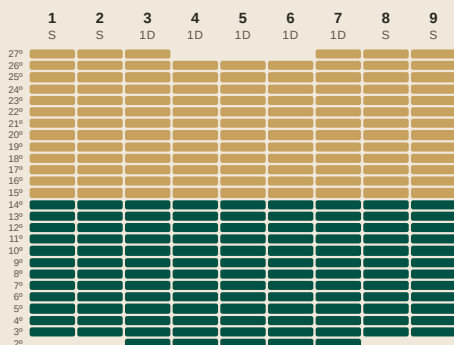
R2V / MERCADO LIVRE

R\$ 587.046**a R\$ 678.765**

Sem exigência de enquadramento de renda.

Tabela de outubro/2026, unidades disponíveis na data da tabela. Preço e disponibilidade por unidade sujeitos a confirmação.

03 / O PRÉDIO, ANDAR POR ANDAR



Studio ou 1 dormitório?

HMP · 113 unidades, do 2º ao 14º andar**R2V** · 114 unidades, do 15º ao 27º andar**S** 100 studios · finais 1, 2, 8 e 9 · 30,25 a 30,30 m²**1D** 127 de 1 dormitório · finais 3 a 7 · 31,20 a 32,60 m²; do 2º ao 4º andar, 34,60 a 36,00 m²

04 / ÁREAS COMUNS

Piscina no rooftop · Fitness · Salão de festas

Perspectivas ilustrativas divulgadas pela Cyrela.

VEJA PLANTAS, REGRAS E TABELA

Conheça o Zen Apartments

ibirapuera.studio/studios/zen-apartments-cyrela

Fonte: Cyrela (book 08/09/2026; espelho de vendas e tabela comercial de outubro/2026).

