MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

# TOWN

RESIDENCES

**by Lindenberg**

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

**UMA FORMA**
**INTERNACIONAL**
DE CONVIVER.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## UMA TRAJETÓRIA QUE **CONSOLIDA REFERÊNCIAS.**

Eztec e Lindenberg reúnem décadas de experiência, excelência construtiva e uma visão comum sobre arquitetura e alto padrão. Com uma parceria que já soma oito empreendimentos, as duas incorporadoras compartilham uma trajetória marcada por solidez, qualidade e inovação, que, somada à história individual de cada uma, ultrapassa **870 empreendimentos** e **19 milhões de m² construídos.**


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES


FOTO DA FACHADA - LINDENBERG IBIRAPUERA


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - METROPOLITAN BY LINDENBERG


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - LINDENBERG VISTA BROOKLIN

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

LINDENBERG 70 anos DESDE 1954

## RECONHECIDO
## **PADRÃO DE EXCELÊNCIA.**

O que faz uma marca vencer o desafio do tempo? O que faz uma marca conquistar o coração das pessoas? O que faz uma marca se tornar atemporal? Certamente é sobre ser relevante na vida de cada um. É sobre fazer a diferença. Afinal, nosso propósito é construir o melhor lugar para as pessoas viverem, proporcionando experiências únicas. Entendemos a evolução do mundo, as novas necessidades, e evoluímos constantemente propondo soluções que facilitam o dia a dia. Não somos apenas arquitetura autoral e construção com excelência, somos idealizadores de sonhos. Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes dessa transformação. Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências. Cada projeto é único. Verdadeiras obras-primas nos melhores bairros de São Paulo, marcos eternos no skyline da cidade. Desde 1954 é a combinação de olhar para a nossa história com um orgulho gigantesco, viver o presente na sua melhor versão e projetar o futuro desenhando novas histórias.

- **Mais de 14 milhões de m² construídos**
- **Mais de 20 mil clientes**
- **70 anos de presença no mercado**
- **Mais de 700 empreendimentos**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
EDIFÍCIO ADOLPHO LINDENBERG



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
LINDENBERG MOEMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA - LINDENBERG VISTA ALTO DE PINHEIROS

eztec

## CONSTRUINDO
## **À FRENTE DO SEU TEMPO.**

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de **4 décadas** construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou **199 empreendimentos**, totalizando mais de **5,8 milhões** de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.



FOTO DA FACHADA - AIR BROOKLIN



FOTO DA FACHADA - JARDIM



FOTO DA FACHADA - EZ PARQUE DA CIDADE

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

**DISTRITOS URBANOS MUNDIAIS INSPIRAM** NOVAS FORMAS DE VIVER AS CIDADES.

Grandes polos empresariais ao redor do mundo evoluem para além dos negócios, integrando moradia, serviços, mobilidade e novos olhares. Afinal, as grandes cidades são movidas por conveniência, pessoas de visão e lugares que as aproximam.

**EIXO BERRINI-CHUCRI ZAIDAN**
SÃO PAULO
De empresas globais à mais avançada arquitetura residencial.

FOTO DO ATOR DANIEL ROCHA



**CANARY WHARF**
LONDRES
De centro financeiro a distrito completo e arrojado.



**BRICKELL**
MIAMI
O distrito financeiro que virou lifestyle cosmopolita.



**TORANOMON**
TÓQUIO
O eixo corporativo que integra vida urbana 360°.



**PUDONG**
SHANGHAI
Onde negócios, inovação e novos modos de viver se encontram.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.



TOWN

RESIDENCES by **Lindenberg**

FOTO DO ATOR DANIEL ROCHA



**O LIFESTYLE GLOBAL**
AGORA EM SÃO PAULO.

No eixo Berrini-Chucri Zaidan, o estilo internacional de habitar as grandes metrópoles.

Para aqueles que escolhem onde estar e com quem. Não abrem mão das conexões, das ideias que circulam, das vivências e da arquitetura preparada para tudo.

Um ecossistema que transforma o morar em um hub de experiências.

Com uma exclusiva piscina de 100 metros, quadra de tênis, rooftop e múltiplas camadas de lazer, bem-estar e performance.

Tudo tem intenção. Acesso, convergência e conveniência.

Um lugar exclusivo, conectado e preparado para uma vida em constante edição.

Entre um encontro e outro. Entre chegar em casa e descobrir o que vem depois.

No Town Residences by Lindenberg nada é por acaso.

Onde São Paulo encontra o mundo

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

# UMA POTÊNCIA GLOBAL
DO HEMISFÉRIO SUL.



A dimensão global de São Paulo pode ser percebida em sua economia, em seus 11,9 milhões de habitantes e em suas conexões com o mundo. A metrópole que conecta o Brasil aos principais mercados internacionais e cria, dentro de seu próprio território, novas centralidades para empresas e investimentos.

IMAGEM ILUSTRATIVA DA PONTE ESTAIADA - BROOKLIN

## POTÊNCIA ECONÔMICA DA AMÉRICA LATINA

São Paulo é o principal centro econômico e financeiro da América Latina. O percentual de contribuição para o PIB mostra a força de setores como serviços, comércio, tecnologia, finanças e indústria.

FORBES BRASIL - JANEIRO/25

## DESTINO DE NEGÓCIOS

Mais de 10 mil empresas de outras cidades escolheram São Paulo para se estabelecer somente no primeiro semestre de 2025, trazendo R$ 3,2 bilhões aos cofres da cidade.

PREFEITURA DE SÃO PAULO - JULHO/25

## US$ 5,36 BILHÕES EM EXPORTAÇÕES

As exportações da cidade alcançaram US$ 5,36 bilhões em 2025, um crescimento de 37% em cinco anos.

SÃO PAULO NEGÓCIOS E PEGN - MARÇO/26

## SEDE BRASILEIRA

OpenAI anuncia abertura de escritório no Brasil, em São Paulo. Segundo a empresa, o espaço será um local para encontros e treinamentos em inteligência artificial para públicos diversos.

CNN - AGOSTO/25

Anthropic mira operação própria no Brasil e escolhe São Paulo.
A companhia, conhecida pelo Claude, avalia que a presença física deve aproximá-la de clientes corporativos e startups da América Latina.

EXAME - ABRIL/26

## POLO DE EVENTOS

Os principais eventos internacionais da cidade estão na Zona Sul.

- FÓRMULA 1 2025 - 303.627 pessoas, movimentou R$ 2,3 bilhões na economia paulistana
- THE TOWN 2025 - 420 mil pessoas
- LOLLAPALOOZA BRASIL 2026 - 285 mil pessoas
- CCXP 2025 - 284 mil pessoas
- FENATRAN 2024 - 74 mil pessoas
- EXPO XP 2026 - 64 mil pessoas

DADOS DE PÚBLICO DIVULGADOS PELOS ORGANIZADORES E FONTES OFICIAIS, REFERENTES ÀS EDIÇÕES INDICADAS.

No ano de 2024, a capital paulista sediou 5.262 eventos que movimentaram R$ 22,2 bilhões.

EXAME - ABRIL/25

A capital recebeu mais de 21 milhões de turistas nos cinco primeiros meses do ano. Boa parte do resultado foi impulsionada pelo turismo de negócios. Entre janeiro e maio, São Paulo sediou 492 eventos de médio e grande porte

ESTADÃO - JULHO/26

## 29% DO FLUXO INTERNACIONAL DO PAÍS

Em 2025, o Aeroporto Internacional de Guarulhos movimentou 14,9 milhões de passageiros internacionais e concentrou cerca de 29% do fluxo internacional do país.

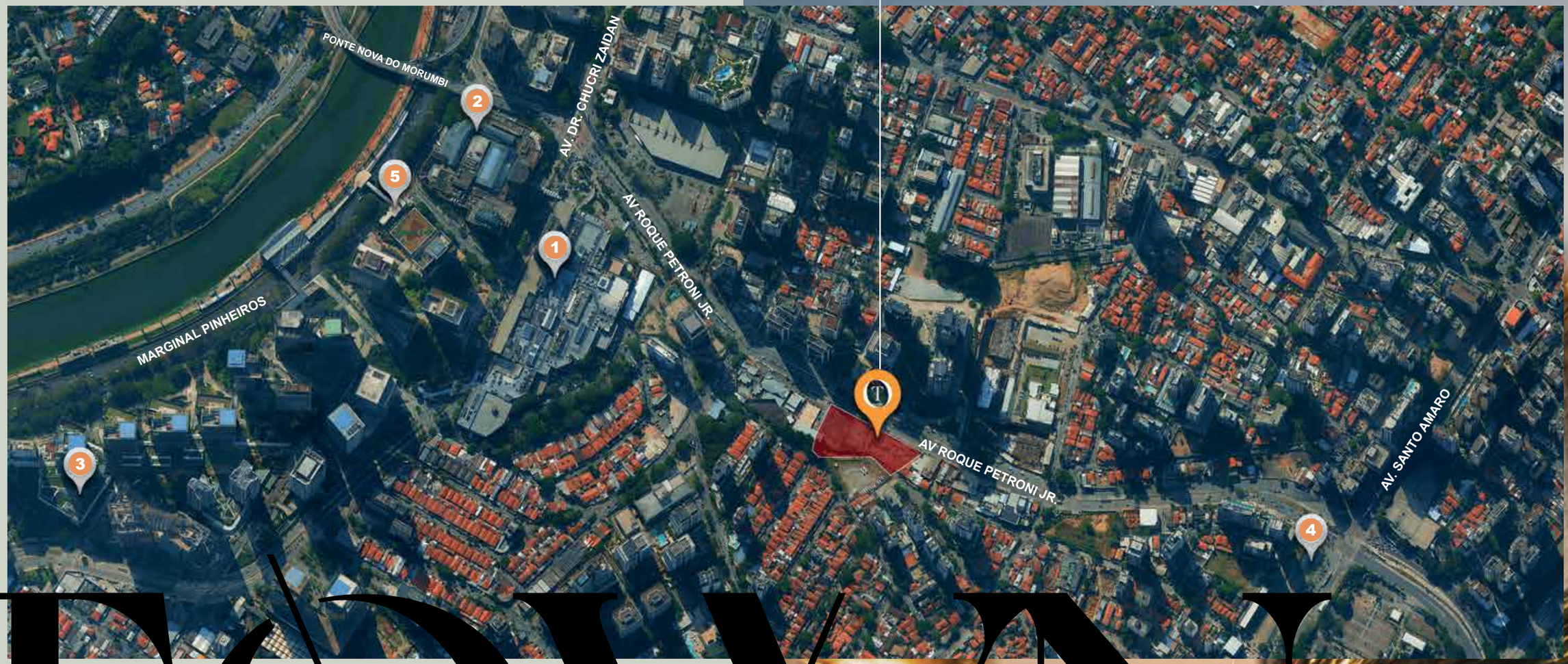
ISTO É DINHEIRO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

**UM LUGAR QUE ENTENDE**
O SEU RITMO.

TOWN
RESIDENCES
by Lindenberg

1. Morumbi Shopping
2. Shopping Market Place
3. Shopping Parque da Cidade
4. Estação Brooklin (Linha Lilás)
5. Estação Morumbi (CPTM)




# TOWN



IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM DO GOOGLE EARTH - SOBRE A LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO


IMAGEM ILUSTRATIVA

**ESTAÇÃO MORUMBI**
Linha 17 Ouro,
Conexão com
o Aeroporto
de Congonhas
A 12 minutos a pé.

# TOWN RESIDENCES **by Lindenberg**

## UM LUGAR QUE
## **SE MOVE COM VOCÊ.**

SEU ENDEREÇO, INÚMERAS POSSIBILIDADES.

Aqui, ficar parado é uma questão de opção. A Avenida Roque Petroni Júnior está conectada a alguns dos principais eixos de mobilidade urbana da cidade, aproximando diferentes regiões de São Paulo. Entre avenidas estratégicas, estações, a Ciclovia do Rio Pinheiros e rotas cicláveis no entorno do Brooklin, chegar ou sair faz parte do seu movimento.

**TRILHOS**
Estação Vila Olímpia (CPTM)
12 min ▪ A partir da Estação Morumbi (CPTM)
Estação Pinheiros (CPTM)
26 min ▪ A partir da Estação Morumbi (CPTM)
Estação Moema (Linha Lilás)
8 min ▪ A partir da Estação Brooklin (Linha Lilás)
Estação Brigadeiro (Linha Verde do Metrô)
35 min ▪ A partir da Estação Brooklin (Linha Lilás)

**A PÉ**
Morumbi Shopping - 6 min
Market Place - 8 min
Shopping Parque da Cidade - 11 min
Estação Morumbi (CPTM) - 12 min
Estação Brooklin - 13 min

**BIKE**
Parque Severo Gomes - 08 min
Berrini - 10 min
Ciclovia Marginal Pinheiros - 15 min
Parque do Povo - 20 min

**CARRO**
Aeroporto de Congonhas - 10 min
Shopping Cidade Jardim - 14 min
Av. Faria Lima - 14 min
Av. Paulista - 20 min

Tempos calculados pelo Google Maps.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.


FOTO DO DETALHE DO MORUMBI SHOPPING



FOTO DA CÂMARA AMERICANA DE COMÉRCIO



FOTO DO HOTEL JW MARRIOT

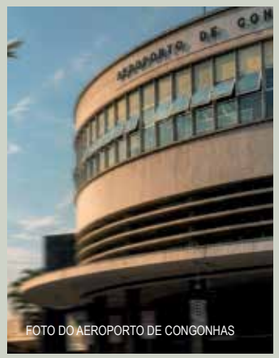

FOTO DO AEROPORTO DE CONGONHAS



FOTO DO SHOPPING PARQUE DA CIDADE

## ONDE O URBANO
## **É CURADORIA.**

Nem tudo que é urbano precisa ser óbvio. Entre ruas mais silenciosas e eixos que conectam tudo, o bairro equilibra infraestrutura, mobilidade e vida real com a naturalidade das melhores escolhas. Tudo isso a 10 minutos de carro do Aeroporto de Congonhas. Um endereço que acompanha o seu ritmo, acelerando ou desacelerando.

▪ Academia Cia Athletica ▪ Bio Ritmo ▪ Laces ▪ Hipermercado Carrefour ▪ Pão de Açúcar ▪ Teatro Vivo ▪ Parque Severo Gomes ▪ Parque Burle Marx ▪ Ciclofaixas ▪ Natural da Terra ▪ Teatro Morumbi Shopping ▪ Almanara ▪ Barbacoa Grill ▪ Due Cuochi ▪ Ici Brasserie ▪ Le Pain Quotidien ▪ Pobre Juan Ráscal ▪ Santo Grão ▪ Vicolo Nostro ▪ Fundação Getúlio Vargas ▪ Colégio Miguel de Cervantes ▪ Colégio Visconde de Porto Seguro ▪ Maple Bear ▪ Colégio Elvira Brandão ▪ Avenues São Paulo ▪ Tokio Marine Hall ▪ Consulado Americano ▪ Amcham ▪ Clube Hípico de Santo Amaro ▪ Parque Linear Bruno Covas ▪ Parque da Cidade ▪ Morumbi Shopping ▪ Shopping Market Place ▪ D&D ▪ Cidade Jardim ▪ Paseo Alto das Nações ▪ Hospital Israelita Albert Einstein (Unidade Parque da Cidade) ▪ JW Marriott Hotel ▪ FGV Faria Lima ▪ Insper

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

TOWN

RESIDENCES

by Lindenberg

ENTRE A AV. ROQUE PETRONI JR.
E O MORUMBI SHOPPING. O SEU
**LUGAR PARA PERTENCER.**




FOTOMONTAGEM DO EMPREENDIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

AV. BERRINI–AV. CHUCRI ZAIDAN.
MAIS QUE ENDEREÇO, POSICIONAMENTO ESTRATÉGICO.
**PARA MORAR OU INVESTIR.**

# TOWN

IMAGEM ILUSTRATIVA DA REGIÃO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## ONDE DECISÕES ACONTECEM E O **CAPITAL SE CONCENTRA.**

Empresas globais, grandes operações e capital institucional convergem para o eixo Berrini-Chucri Zaidan, consolidando a região como uma das principais centralidades de negócios de São Paulo. Um cenário que fortalece a demanda, impulsiona a valorização do entorno e torna o endereço uma escolha estratégica para quem busca investir em imóveis, com grande circulação de profissionais e viajantes.

TOWN RESIDENCES **by Lindenberg**

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA REGIÃO

**SEDES DE GRANDES EMPRESAS E DE MULTINACIONAIS NO PAÍS**
VIVO, P&G, BASF, LG, MICROSOFT, REDE GLOBO, SAMSUNG, DELLOITE, INTEL, NESTLÉ, SANOFI, MERCK, UNISYS, CLARO, MONDELEZ, MAPFRE, ORACLE, KPMG, entre outras.

**A CHANCE DE INVESTIR ONDE ESTÃO AS GRANDES EMPRESAS**
Há mais de 1.600 empresas na região, com mais de 500 funcionários, gerando um fluxo com mais de 911 mil pessoas por semana na região.
GEOFUSION - 2024

**50% DE TODA A ÁREA LOCADA EM SÃO PAULO**
As regiões Chucri Zaidan, Marginal Pinheiros e Chácara Santo Antônio responderam por quase 50% de toda a área locada em São Paulo em escritórios de alto padrão nos doze meses anteriores.
COLLIERS - FEV/26

**A REGIÃO CONTINUA ATRAINDO EMPRESAS GLOBAIS**
- No EZ Towers, 10 dos 22 andares ocupados da Torre A abrigam empresas chinesas. Huawei, Hisense, GWM, BYD, GAC, Cofco, State Grid, Oppo e J&T Express.
  FOLHA DE SP - JUL/25
- A GRP Equity Group assinou contrato para instalar sua nova sede no 23º andar do WTorre Morumbi.
  SIILA - SET/25

**ITAÚ FECHA COM A EZTEC A MAIOR LOCAÇÃO DA HISTÓRIA DE SÃO PAULO, NA CHUCRI ZAIDAN**
O **Itaú Unibanco** fechou com a Eztec a **locação integral do Esther Towers** em uma operação de **R$ 1,17 bilhão por 10 anos**. Um movimento que reforça a força de um dos principais eixos corporativos de São Paulo.

EXAME - SETEMBRO/26

## A NOVA LÓGICA DE PERMANÊNCIA NAS **CIDADES GLOBAIS.**

Nas grandes metrópoles globais como São Paulo, apartamentos compactos, bem localizados, e conectados à infraestrutura urbana ganham potencial de ocupação entre executivos expatriados, profissionais e visitantes.

**SÃO PAULO LIDERA O IMPACTO ECONÔMICO DO AIRBNB NO PAÍS**
Foram aproximadamente R$ 34 bilhões movimentados no estado de São Paulo em 2025. A capital movimentou cerca de R$ 11 bilhões na plataforma Airbnb, resultado 16% superior ao registrado no ano anterior.
AIRBNB NEWSROOM - JUL/26

**A REGIÃO DA BERRINI CONCENTRA QUASE 10% DOS EVENTOS NA CIDADE**
Foram 8.781 eventos em 2025 na cidade, uma alta de 65% sobre 2024. Deste total, 845 eventos foram realizados no Destino Berrini. O eixo recebe visitantes ligados a congressos, feiras e encontros profissionais, ampliando a demanda por hospedagem em diferentes períodos do ano.
VISITE SÃO PAULO CONVENTION BUREAU - DEZ/25

**40% DOS HÓSPEDES BRASILEIROS UTILIZARAM AIRBNB, ALÉM DAS FÉRIAS**
Cenário relevante para regiões conectadas a polos empresariais, centros comerciais e importantes eixos de mobilidade.
AIRBNB NEWSROOM - JUL/26

**ALUGUEL POR TEMPORADA GANHA ESPAÇO ENTRE OS INVESTIDORES**
Avançando nos grandes centros, impulsionado pelo trabalho remoto e pela procura por alternativas à hotelaria convencional.
INFOMONEY - OUT/25

# charlie

## **UM INVESTIMENTO** QUE CONTINUA TRABALHANDO POR VOCÊ.

Investir em um imóvel em uma localização estratégica é o primeiro passo. Ter uma operação profissional cuidando dele é o que transforma esse investimento em uma solução completa. No *Town Residences by Lindenberg*, você pode contar com o Charlie, especialista em hospitalidade e gestão de locação, para cuidar da sua unidade de ponta a ponta. Da preparação do apartamento à chegada de cada hóspede, tudo pode ser administrado por uma única operação. Você investe no imóvel. O Charlie cuida do resto.

**+1,5 mi**
de diárias realizadas*

**+3.000**
apartamentos em operação*

**+70**
prédios sob gestão*

### UMA GESTÃO COMPLETA, SEM COMPLICAR A SUA ROTINA.

**DECORAÇÃO E PREPARAÇÃO:**
a unidade pronta para receber.

**GESTÃO DA LOCAÇÃO:**
operação profissional para diferentes períodos de permanência.

**HOSPITALIDADE:**
atendimento e suporte ao hóspede.

**OPERAÇÃO NO DIA A DIA:**
recebimento de mercadorias, cuidados com a unidade e gestão da experiência.

**TECNOLOGIA + ATENDIMENTO HUMANO:**
praticidade digital com suporte próximo quando necessário.

**LOCAÇÃO FLEXÍVEL:**
para escolher quanto tempo ficar.

**MAIS CONVENIÊNCIA:**
um apartamento pronto para chegar e viver.

**MAIS CONFORTO:**
a experiência de um imóvel, com lazer e serviços de hospitalidade.

**MAIS PRATICIDADE:**
sem burocracia para quem precisa estar em São Paulo.

(*) DADOS INSTITUCIONAIS DIVULGADOS PELO CHARLIE. SERVIÇOS NÃO OBRIGATÓRIOS. SERÃO CONTRATADOS DIRETAMENTE PELO CLIENTE JUNTO AO CHARLIE.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

# CBRE
LIVING EXPERIENCE

## UMA NOVA **FORMA TECNOLÓGICA DE VIVER.** UMA EXPERIÊNCIA CONECTADA AO MUNDO.

Para traduzir o conceito de lifestyle global em uma experiência residencial completa, o Town Residences by Lindenberg conta com a expertise da CBRE*, líder global em serviços e investimentos imobiliários, presente em mais de 100 países e referência internacional no setor.
A CBRE contribui com a curadoria de um ecossistema de soluções pensado para tornar a rotina mais fluida, prática e conectada. Por meio de um aplicativo exclusivo, os moradores terão acesso a informações, comunicação, reservas e serviços em um único ambiente digital.
Dos serviços que facilitam o cotidiano às conveniências que ampliam as possibilidades de viver o empreendimento, cada solução é pensada para proporcionar mais comodidade, autonomia e bem-estar.

**600+**
escritórios

**100+**
países

**155 mil+**
profissionais

(*) A CBRE PRESTARÁ SERVIÇOS DE ASSESSORIA JUNTO À ADMINISTRADORA CONDOMINIAL MEDIANTE APROVAÇÃO EM ASSEMBLEIA ESPECÍFICA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

**UMA CURADORIA DE IDEIAS,** REPERTÓRIO E VISÕES.

Arquitetura, paisagismo e interiores se conectam às melhores possibilidades, traduzindo tendências em espaços que equilibram forma, intenção e experiência.

projeto de interiores

TRIPTYQUE



FOTO DE GUILLAUME SIBAUD E OLIVIER RAFFAËLLI




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COCKTAIL BAR (DETALHE)

projeto paisagístico

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



FOTO DE BENEDITO ABBUD




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA 100M SWIMMING POOL (DETALHE)

projeto arquitetônico

LE ARQUITETOS



FOTO DE LUIZ EDUARDO OLIVEIRA




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

apartamento decorado de 100m²

priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES



FOTO DE PRISCILLA ZARZUR




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 100 M² (DETALHE)

## **UMA EXPERIÊNCIA DE CONFORTO** E SOFISTICAÇÃO.

"As áreas comuns foram concebidas para oferecer uma experiência de conforto, acolhimento e sofisticação. A paleta de cores neutras cria ambientes leves e atemporais, valorizando a arquitetura, a iluminação natural e a riqueza dos materiais. Cada espaço foi pensado para proporcionar bem-estar e versatilidade, permitindo que diferentes estilos de vida se integrem com naturalidade. O resultado são ambientes que inspiram tranquilidade, promovem convivência e mantêm sua elegância ao longo dos anos."

## UM PAISAGISMO **QUE RESPIRA TENDÊNCIAS.**

"O projeto paisagístico do *Town Residences by Lindenberg* foi criado para toda a família. Você é recebido em alto estilo num porte-cocherè, cercado por palmeiras a exemplo dos grandes hotéis internacionais. O pavimento térreo é cercado por densa vegetação que abriga um espaço pet, uma quadra de beach tennis cujas areias se prolongam em ambientes de estar, trazendo um clima de praia. Todo esse lindo cenário é visualizado da piscina coberta de 25m. Criamos dois grandes destaques incomuns no 3º pavimento: a quadra oficial de tênis e a monumental piscina de 100m de comprimento, com decks molhados e ilhas com vegetação escultórica. Um pool bar e dois bangalôs completam esse ambiente mágico. No rooftop, desenhamos uma praça de contemplação abraçada pela vegetação, com vários lounges confortáveis, sendo um deles com lareira, trazendo aconchego em todas as estações."

## ARQUITETURA **DE PERSONALIDADE.**

"A geometria singular de uma área com 7.700m² e 150 metros de frente para uma das artérias mais importantes da cidade, nos permitiu criar uma projeto único. A torre alta e de formato linear tem 2 núcleos independentes para elevadores, circulação comum ventilada e iluminada naturalmente, apartamentos com metragens e programa diferenciados com ótima insolação, além das vistas amplas. O lazer e as áreas comuns que concebemos são superlativas em todos os sentidos, seja pelo rooftop no 38º andar, seja pela incrível piscina com 100 metros de frente para a melhor insolação ou a chegada por um elegante lobby com atmosfera luxuosa. Linhas retas e modernas marcadas pelos terraços e áreas envidraçadas dos halls dos elevadores resultam em um conjunto arquitetônico marcante e de muita personalidade."

## APARTAMENTO **CONECTADO AO SEU ESTILO.**

"O conceito do apartamento decorado de 100m² do *Town Residences by Lindenberg* nasceu para traduzir em espaço o estilo de vida de quem está conectado ao que São Paulo tem de melhor a oferecer. A integração entre cozinha e living confere fluidez ao ambiente e estimula a convivência. Na área de estar, um canto de leitura e uma adega somam camadas de aconchego e funcionalidade ao dia a dia. Pedras e revestimentos foram selecionados a dedo, equilibrando praticidade no cotidiano e um acabamento refinado. A presença da madeira, aliada à iluminação indireta, reforça a atmosfera envolvente que marca o projeto. Na suíte central, a decoração neutra e versátil é capaz de dialogar com diferentes estilos e perfis de moradores. Já na suíte master, a incorporação do terraço abriu espaço para um home office integrado à área íntima, ampliando o conforto e as possibilidades de uso."




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

ARQUITETURA
**DE PERSONALIDADE.**

## ÁREAS COMUNS

- Entregues equipadas e decoradas(1)
- Terreno com 7.400m²
- Gerador de energia atendendo às áreas comuns(1)
- Piscina de 100m
- Piscina Coberta com 25m
- Quadra de Tênis Oficial
- Fitness Center com mais de 550m²
- Equipamentos Technogym(1)
- Infraestrutura para wi-fi(1)
- Rooftop a mais de 110m de altura
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis
- Serviços Pay-Per-Use(2)

## ÁREAS PRIVATIVAS

- Fechadura biométrica em todas as unidades(1)
- Churrasqueira a carvão ou Grill(3)
- Automação de persiana(3)
- Infraestrutura para ar-condicionado(3)
- Tomada USB-C(3)
- Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás(1)

**Studios*, 1, 2 e 3 Dorms. ▪ 26 a 100m²**

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (3) Conforme memorial específico.

(*) Residenciais R2V de 26 a 29m² e residenciais HIS de 26 e 28m². Unidades HIS-2, conforme decretos do município de São Paulo nº 63.130/24, 64.006/25 e 64.244/25.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

TOWN RESIDENCES **by Lindenberg**

MAIS DO QUE
UM RESIDENCIAL,
**UM HUB DE EXPERIÊNCIAS COM MAIS DE 30 OPÇÕES.**

A vida dividida em camadas.

**TOWN EASY**
Comodidade e serviços que simplificam a rotina de morar, deixando tudo à mão para você viver o seu lifestyle com mais praticidade e menos esforço.

**TOWN SOCIAL**
Mais do que espaços, um fluxo constante de encontros. Entre celebrar, circular e criar conexões, a vida acontece de forma natural.

**TOWN 100**
A piscina de 100 metros no terceiro pavimento rege a atmosfera e todos os ambientes ao seu redor.

**TOWN SPA**
A pausa, o relax, o recovering. Espaços como os melhores spas da cidade, com a comodidade de estar em casa.

**TOWN SPORTS**
Ambientes preparados para vida em alta performance entre uma partida de tênis ou de beach tennis.

**TOWN SKY**
Acima da cidade, um outro ritmo se estabelece. Em um rooftop de tirar o fôlego com uma grande academia central e possibilidades dia e noite. Tudo encontra o seu lugar.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.



**TECNOLOGIA**
**E CONVENIÊNCIA**
DIA E NOITE.

No Town, você escolhe como quer viver cada momento. Serviços Pay-Per-Use* ampliam as possibilidades para moradores e visitantes, com soluções que acompanham diferentes ritmos, rotinas e necessidades.







IMAGENS ILUSTRATIVAS

**CLEANING SERVICE**
Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

**HOME REPAIR**
Manutenção do apartamento quando necessário.

**LAUNDRY & REPAIR**
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

**CONVENIENCE**
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

**PET CARE**
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

**BEAUTY CARE**
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. SERVIÇOS OPCIONAIS E/OU FACULTATIVOS

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

BodyCare
assessoria e gestão esportiva

## MAIS MOVIMENTO PARA A EXPERIÊNCIA TOWN.

No Town Residences by Lindenberg, esporte, saúde e bem-estar fazem parte de um lifestyle pensado para diferentes momentos. Para isso, o empreendimento conta com a expertise da Body Care, assessoria e gestão esportiva com 26 anos de atuação em condomínios.
Com profissionais especializados e uma programação personalizada, a Body Care traz o conceito de Resort Club, transformando as áreas de lazer em espaços mais ativos, completos e integrados à rotina dos moradores.

**26 anos**
de experiência em gestão esportiva

**100 mil**
clientes atendidos mensalmente

**+60**
modalidades esportivas

**+40**
condomínios em operação

## UM UNIVERSO DE EXPERIÊNCIAS DENTRO DE CASA.

### WELLNESS & FITNESS
**26 anos de rigor técnico, agora dentro de casa.**
Musculação, circuito funcional, pilates, yoga, natação e hidroginástica. Ritmos, artes marciais, tênis, squash e esportes de quadra e areia. Personal trainer e experiências especiais.

### SPA & RELAXAMENTO
**Recovery e bem-estar a um agendamento de distância.**
Massagens relaxantes e terapêuticas, quick massage, drenagem, tratamentos corporais e recovery pós-treino, reservados direto pelo app do morador.

### GASTRONOMIA & LIFESTYLE
**Toda semana, uma cozinha diferente.**
Noite de Jazz & Vinho e noites gastronômicas japonesa, árabe, italiana, asiática e brasileira, com chefs convidados, degustações e brunches.

### SOCIAL CLUB & ENTRETENIMENTO
**Um clube social dentro do condomínio.**
Música ao vivo, stand-up comedy, karaokê, cinema, clube de jogos, charutaria, transmissões de grandes eventos esportivos e happy hours.

### NETWORKING & BUSINESS EXPERIENCE
**O trabalho ganha uma extensão social.**
Business Connection Nights: encontros entre executivos, empresários e profissionais do próprio empreendimento, com happy hour, palestras rápidas e rodadas de negócios.

### ROOFTOP & LIFESTYLE SAZONAL
**Recovery e bem-estar a um agendamento de distância.**
Cinco espaços no rooftop, cinco experiências diferentes: Sunset sessions, pool parties, workshops de drinks, meditação e sound healing, aulas ao nascer e ao pôr do sol, e uma programação cultural que muda com a estação.

### FAMILY EXPERIENCE
**38 anos de metodologia pedagógica, do bebê ao adolescente.**
Programa baby (0 a 3 anos), infantil e adolescente, brinquedoteca, recreação lúdico-pedagógica com a metodologia Body Care Artes e colônia de férias em janeiro e julho.

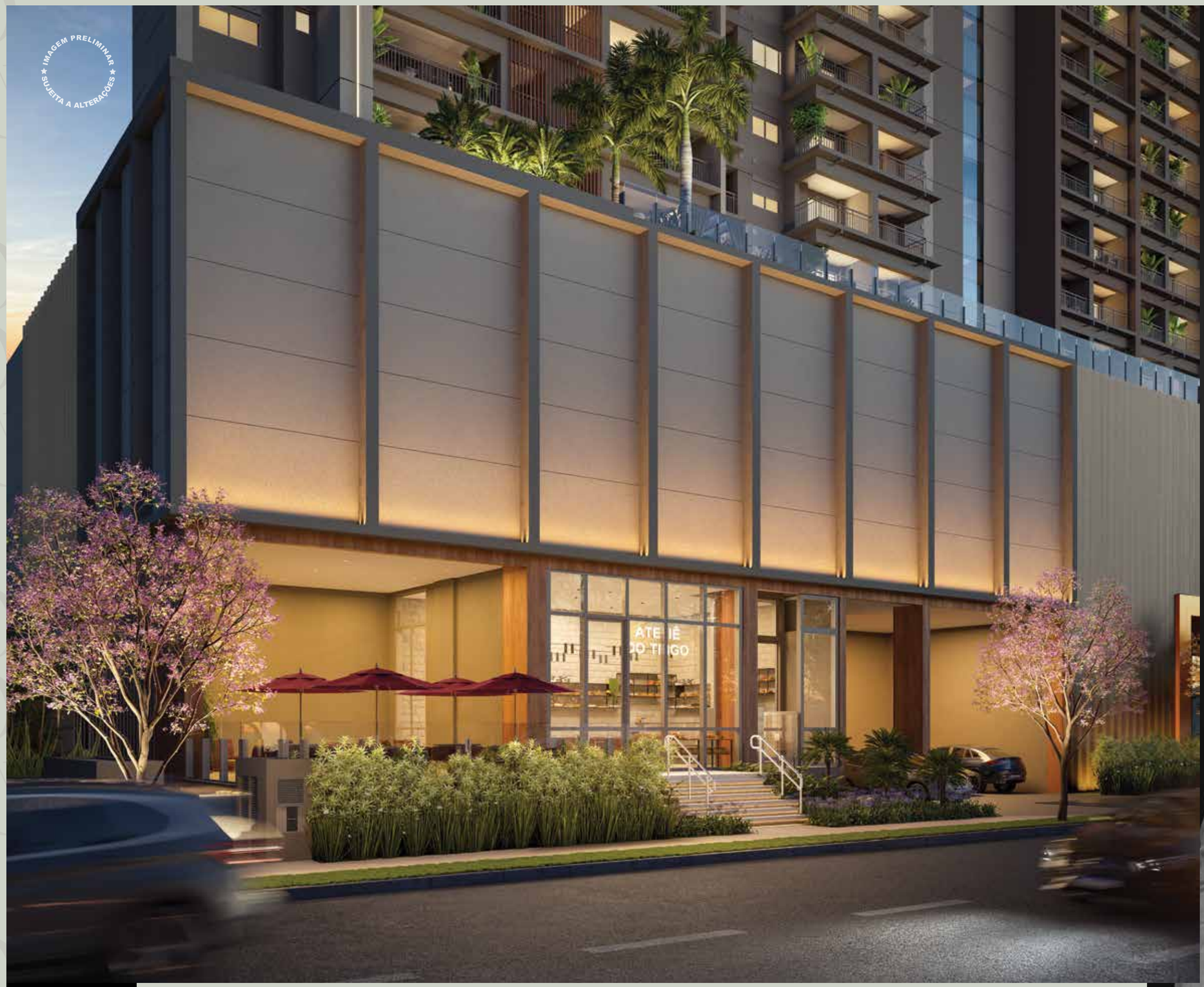
(*) SERVIÇOS TERCEIRIZADOS A SEREM CONTRATADOS PELO CONDOMÍNIO EM ASSEMBLEIA ESPECÍFICA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA LOJA

# MUNDO PÃO DO Olivier



## ENTRE A FRANÇA E O BRASIL, UM ENCONTRO GLOBAL.

Entre a tradição da panificação francesa e a identidade brasileira, o Mundo Pão do Olivier traz ao empreendimento uma experiência que combina sabor, qualidade e acolhimento.
Na fachada ativa do empreendimento, a presença da marca valoriza o endereço e agrega um grande diferencial ao investimento, enquanto oferece conveniência e mais praticidade aos moradores e visitantes. Uma experiência que pode ser vivida a qualquer hora do dia: de um café a uma pausa, de um brunch aos pães para levar para casa.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.



DESIGN AUTORAL,
**IDENTIDADE INTERNACIONAL.**

A curadoria de mobiliário do Town reúne nomes que ampliam os limites entre arquitetura, arte e design. Entre as peças Breton assinadas pela **Triptyque** e as criações de **Gaetano Pesce**, os ambientes ganham personalidade, equilíbrio e uma linguagem contemporânea, pensada para acompanhar diferentes formas de viver e conviver.

O **Aqua Therapy** aproxima natureza, matéria e cuidado com o corpo. Cada peça foi escolhida para compor uma experiência de bem-estar mais consciente, em um ambiente que valoriza o contato com a natureza, a recuperação e o equilíbrio.

## MOBILIÁRIO BRETON DESIGN POR TRIPTYQUE



**SOFÁ BRETON ASB 06**



**MESA DE JANTAR ASB 04**



**CADEIRA ASB 08**

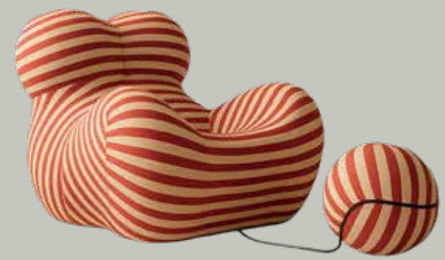


**POLTRONA ASB 07**



**MESA DE CENTRO ASB 01**

**POLTRONA LA MAMMA – UP5**
ÍCONE DO DESIGN MUNDIAL
CRIADA POR GAETANO PESCE



**BANCOS DA SÉRIE “RIO”**
PEDRAS MOLDADAS E TIRADAS DO SEU AMBIENTE NATURAL, PROMOVENDO UM CONTATO DIRETO COM A NATUREZA.



**BANHEIRA DE GELO CYBER DUO**
PARA PRÁTICA DE BANHO FRIO QUE PODER SER FEITA DIARIAMENTE COMO PARTE DO ESTILO DE VIDA PARA QUEM BUSCA BEM-ESTAR, PARA REDUZIR DORES MUSCULARES, FADIGA E INFLAMAÇÃO.



MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

POLTRONAS ASB 07 DE DESIGN AUTORAL,
**ASSINADAS PELA TRIPTYQUE**, CONFEREM
EXCLUSIVIDADE E IDENTIDADE AO LOBBY.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY - TÉRREO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY - TÉRREO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARTY MUSIC CLUB - TÉRREO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET - TÉRREO



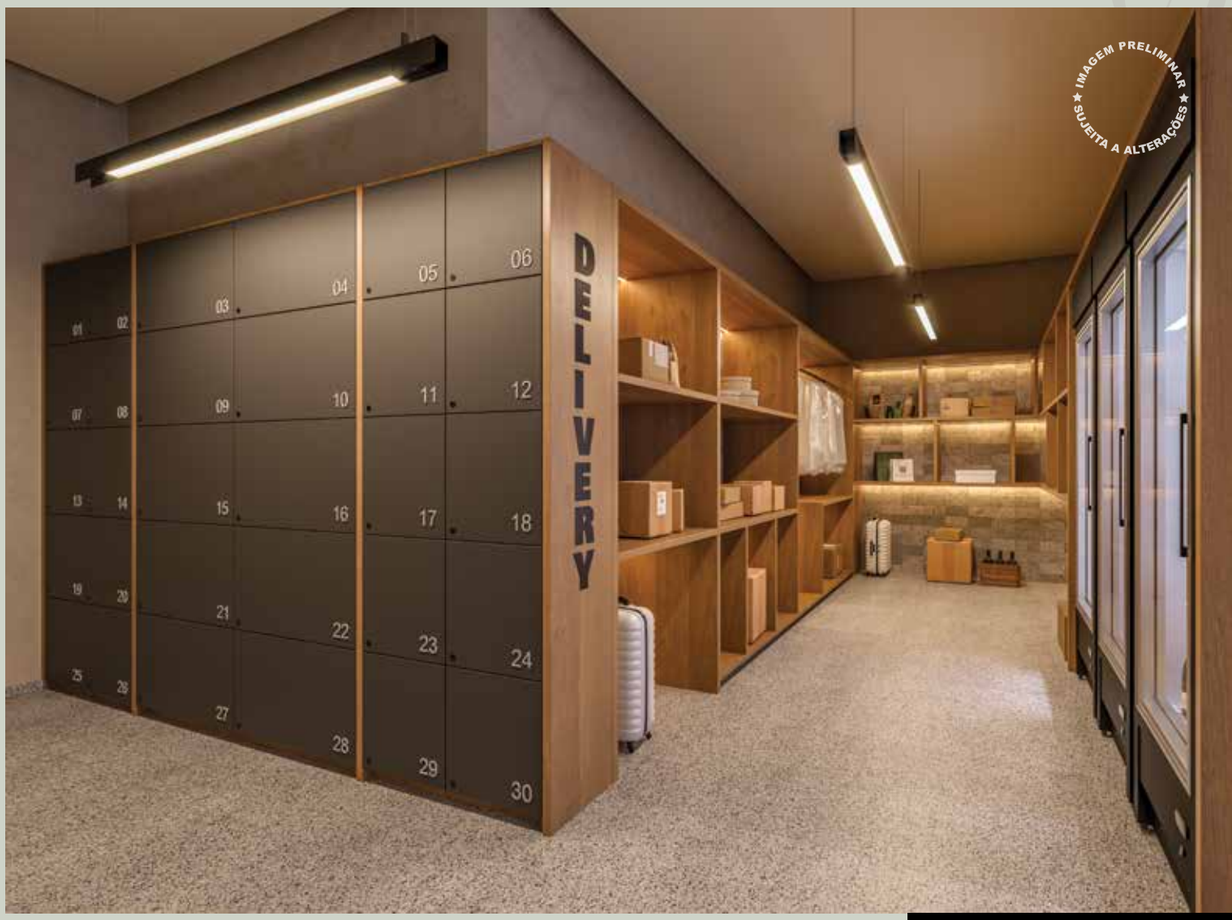

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING - TÉRREO

A DISPONIBILIZAÇÃO E A OPERAÇÃO DO SERVIÇO DE MINIMARKET FICARÃO A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO, PODENDO SER REALIZADAS POR EMPRESA TERCEIRIZADA, NOS TERMOS E CONDIÇÕES ESTABELECIDOS NA RESPECTIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. O PRESENTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WASH & GO - TÉRREO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY - TÉRREO

AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR ROUPAS NÃO SERÃO ENTREGUES PELA INCORPORADORA/CONSTRUTORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO DISPONIBILIZADA MEDIANTE SISTEMA DE PAY-PER-USE, POR MEIO DE EMPRESA TERCEIRIZADA A SER CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO, A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO, OBSERVADAS AS DISPOSIÇÕES DA RESPECTIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. O PRESENTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO ÀS SUAS CARACTERÍSTICAS, EQUIPAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES. A VENDING MACHINE NÃO SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA/CONSTRUTORA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

PILAR

IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE PET - TÉRREO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.



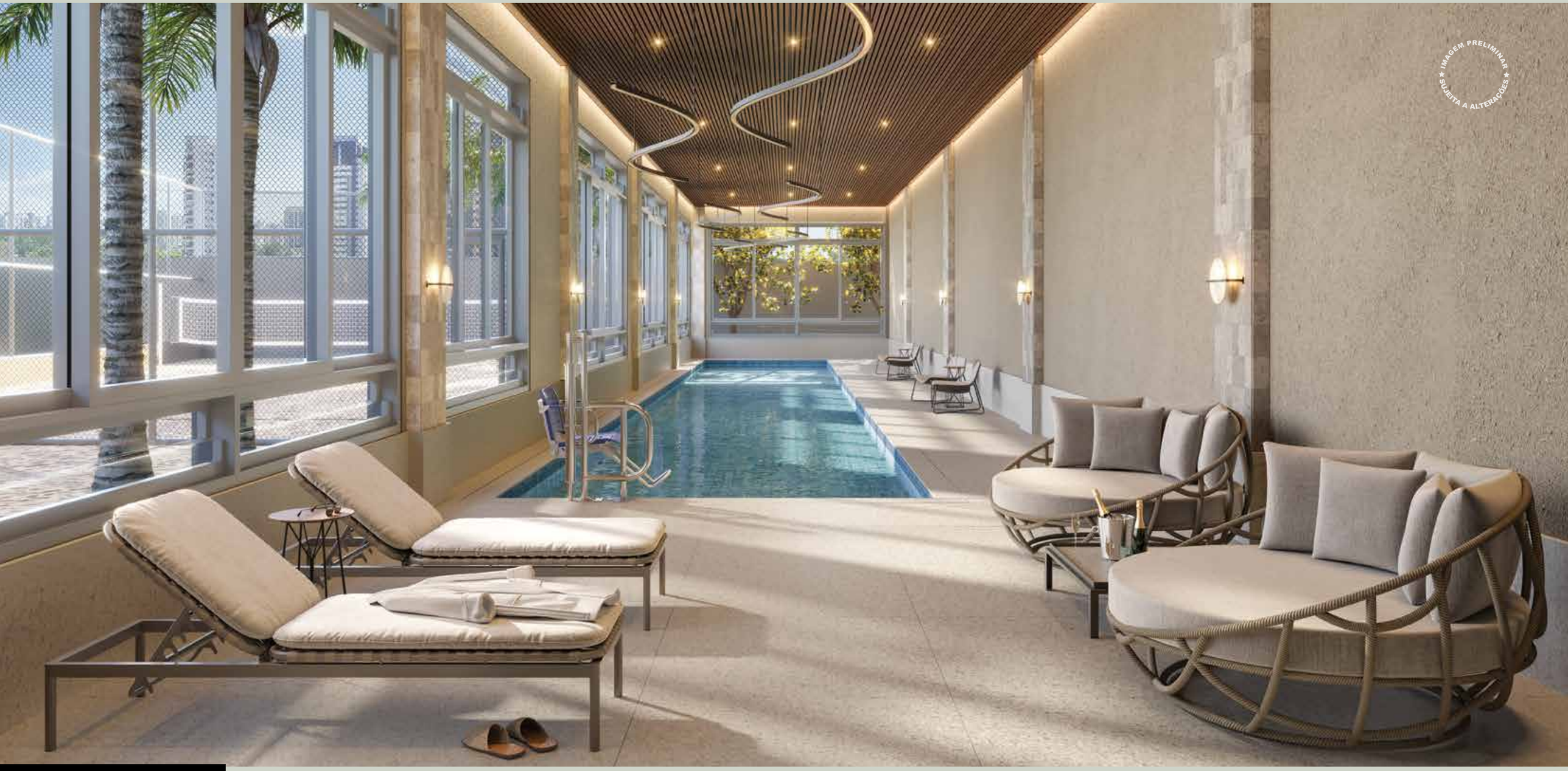

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE - TÉRREO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE - TÉRREO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

**PISCINA COBERTA DE 25 M.** UMA NOVA DIMENSÃO PARA O WELLNESS.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO INDOOR POOL 25M - TÉRREO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

UMA **EXPERIÊNCIA ESPORTIVA**
COM ATMOSFERA DE PRAIA.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SAND LOUNGE - TÉRREO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SAND COURT - TÉRREO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

**PISCINA INCOMPARÁVEL DE 100M.**
UMA NOVA ESCALA PARA VIVER
SÃO PAULO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 100M SWIMMING POOL - 3º PAVIMENTO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 100M SWIMMING POOL - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DOS POOL BUNGALOWS - 3º PAVIMENTO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO AQUA SPA - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL DECK - 3º PAVIMENTO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO KIDS POOL - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL BAR - 3º PAVIMENTO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL BAR - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

★ IMAGEM PRELIMINAR ★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINA - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COCKTAIL PARTY INTEGRADO AO DINING PARTY - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DINING TERRACE - 3º PAVIMENTO




PERSPECTIVA ILUSTRADA COCKTAIL PARTY - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

**O SOFÁ ASB 03, A MESA DE CENTRO ASB 01 E CADEIRAS ASB 08**, ASSINADOS PELA **TRIPTYQUE**, UNEM DESIGN AUTORAL, SOFISTICAÇÃO E CONFORTO AO PRAZER DE RECEBER, CRIANDO NO **GOURMET LOUNGE** UMA ATMOSFERA ACOLHEDORA E UMA EXPERIÊNCIA SINGULAR PARA MORADORES E CONVIDADOS.




PERSPECTIVA ILUSTRADA GOURMET LOUNGE - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

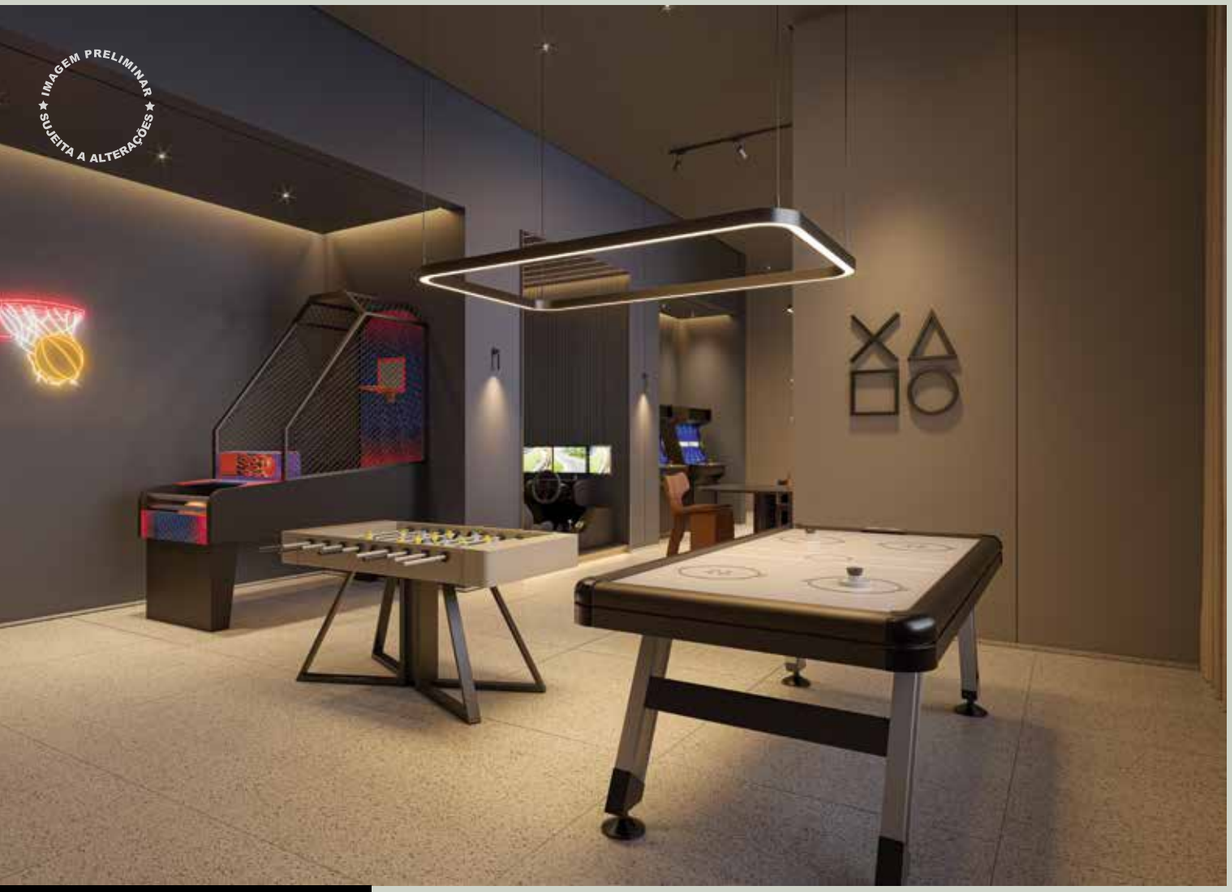
MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

IMAGEM PRELIMINAR ★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

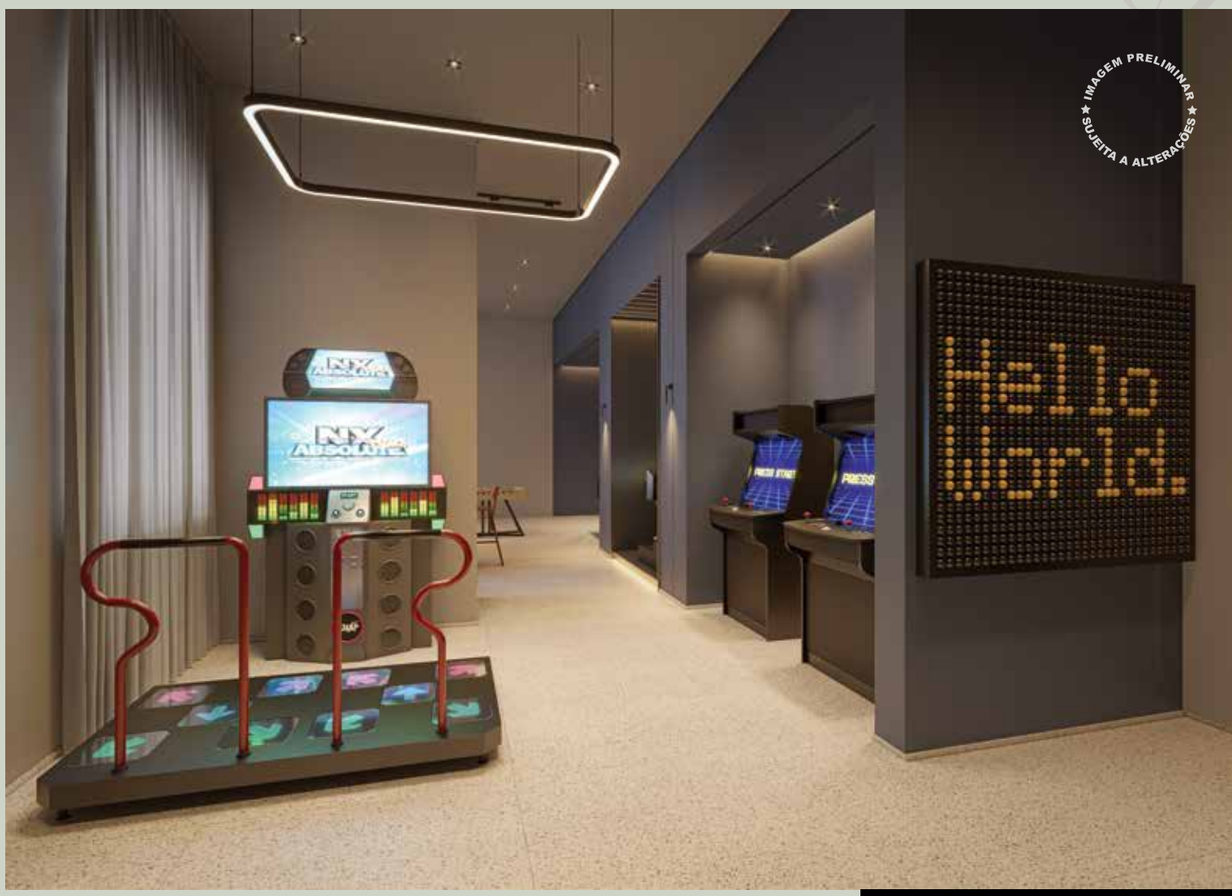


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TEEN GAMES - 3º PAVIMENTO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TEEN GAMES - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

NO INFLUENCER STUDIO, **A POLTRONA LA MAMMA UP5**, ÍCONE DO **DESIGN ITALIANO**, IMPRIME PERSONALIDADE E SOFISTICAÇÃO AO AMBIENTE, CRIANDO UM CENÁRIO MARCANTE PARA CRIAR, COMPARTILHAR E INSPIRAR.



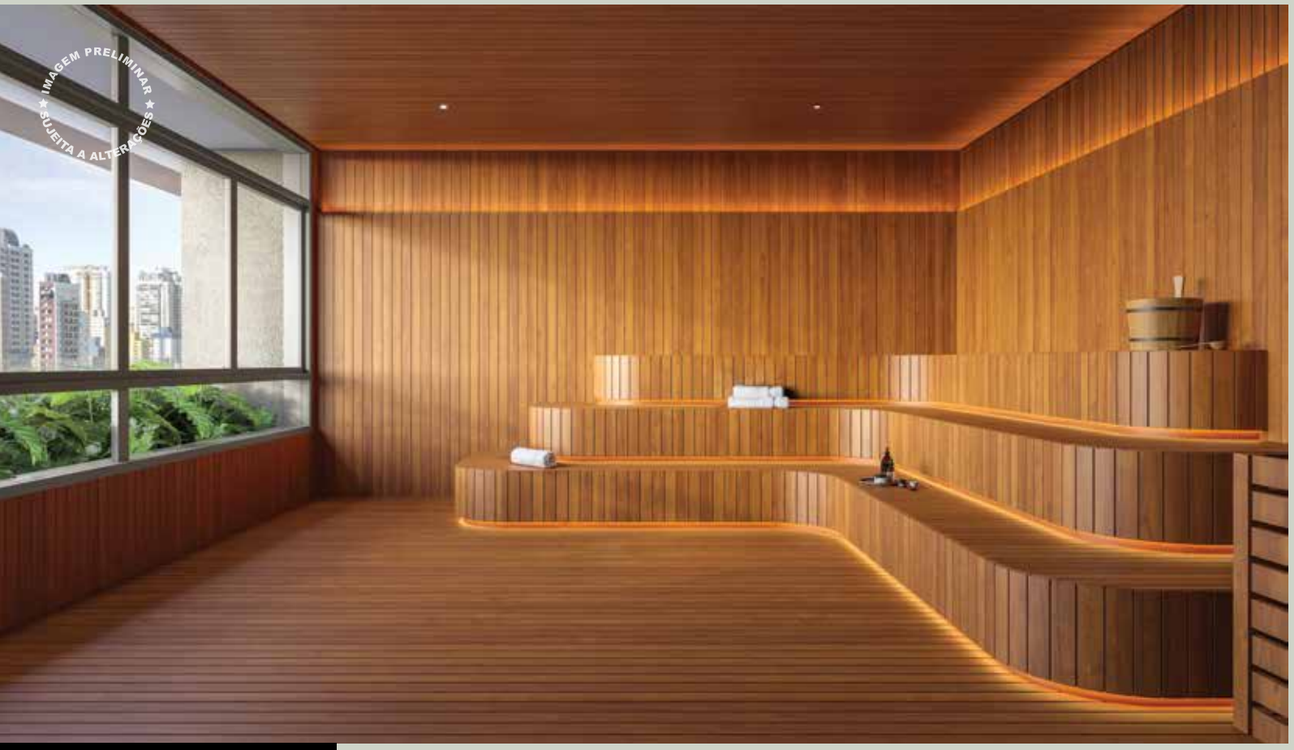

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PODCAST STUDIO - 3º PAVIMENTO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO INFLUENCER STUDIO - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

NO **AQUA THERAPY,** OS BANCOS DA **SÉRIE RIO, DA ,OVO**, EM PEDRA DE RIO, EVOCAM AS FORMAS ORGÂNICAS DA NATUREZA. SOB A QUEDA D'ÁGUA, O CONTATO DA ÁGUA SOBRE A CABEÇA CRIA A **SENSAÇÃO DE ESTAR EM UMA CACHOEIRA**, EM UM MOMENTO DE RELAXAMENTO E CONEXÃO COM A NATUREZA.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA - 3º PAVIMENTO

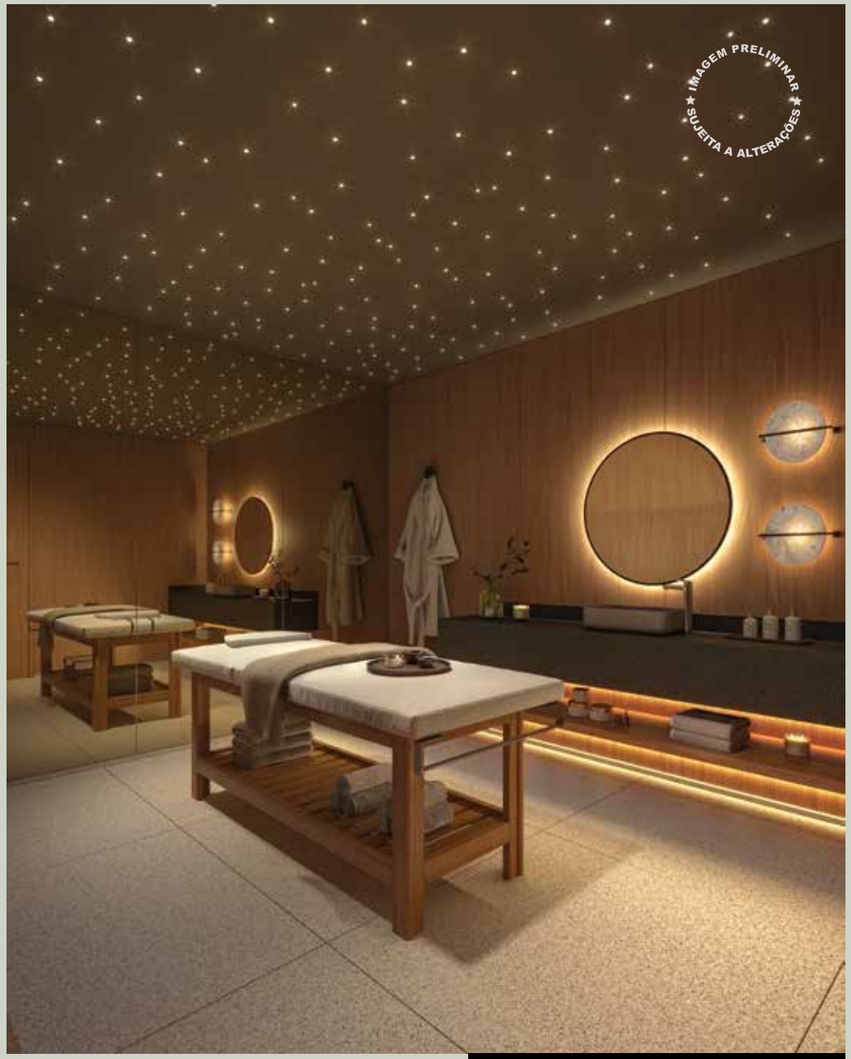



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO AQUA THERAPY - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DOUBLE MASSAGE - 3º PAVIMENTO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PRIVATE MASSAGE - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY ROOM - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO KIDS CLUB - 3º PAVIMENTO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TENNIS COURT - 3º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

**ROOFTOP A MAIS DE 110M DE ALTURA.**
O HORIZONTE TAMBÉM FAZ PARTE DO SEU LIFESTYLE.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA - 38º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## MAIS DE 550M²*. UM FITNESS CENTER À ALTURA DE UM **LIFESTYLE GLOBAL.**

O Town conta com um fitness center de mais de 550m²*, projetado para oferecer uma experiência completa de bem-estar, movimento e performance. Os espaços de fitness e spinning recebem equipamentos da Technogym(1), marca italiana e referência mundial em wellness e alta performance.

Com 40 anos de experiência, a Technogym está presente em academias de referência e em grandes eventos esportivos, como os Jogos Olímpicos e a Fórmula 1. Uma parceria que traz ao *Town Residences by Lindenberg* equipamentos de última geração e uma experiência de fitness conectada ao que existe de mais avançado no mundo. Technogym. A experiência de academias de alta performance.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPINNING - 38º PAVIMENTO

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(*) INCLUINDO FITNESS COM DOIS BANHEIROS E DOIS TERRAÇOS, SALA MULTIÚSO COM UM TERRAÇO, SALA SPINNING COM UM TERRAÇO E PILATES COM DOIS TERRAÇOS.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

**ALTA PERFORMANCE** EM MAIS DE 550M²
PARA VIVER EM MOVIMENTO.

**EQUIPAMENTOS**




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS - 38º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL DO FITNESS 524M²* (*INCLUINDO OS DOIS WCS E OS DOIS TERRAÇOS)

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## EQUIPAMENTOS




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS - 38º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL DO FITNESS 524M²* (*INCLUINDO OS DOIS WCS E OS DOIS TERRAÇOS)

EQUIPAMENTOS




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS - 38º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## EQUIPAMENTOS




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPINNING - 38º PAVIMENTO

ÁREA TOTAL DO SPINNING COM 30M² (INCLUINDO O TERRAÇO)




PILATES COM 60M² (INCLUINDO O TERRAÇO)

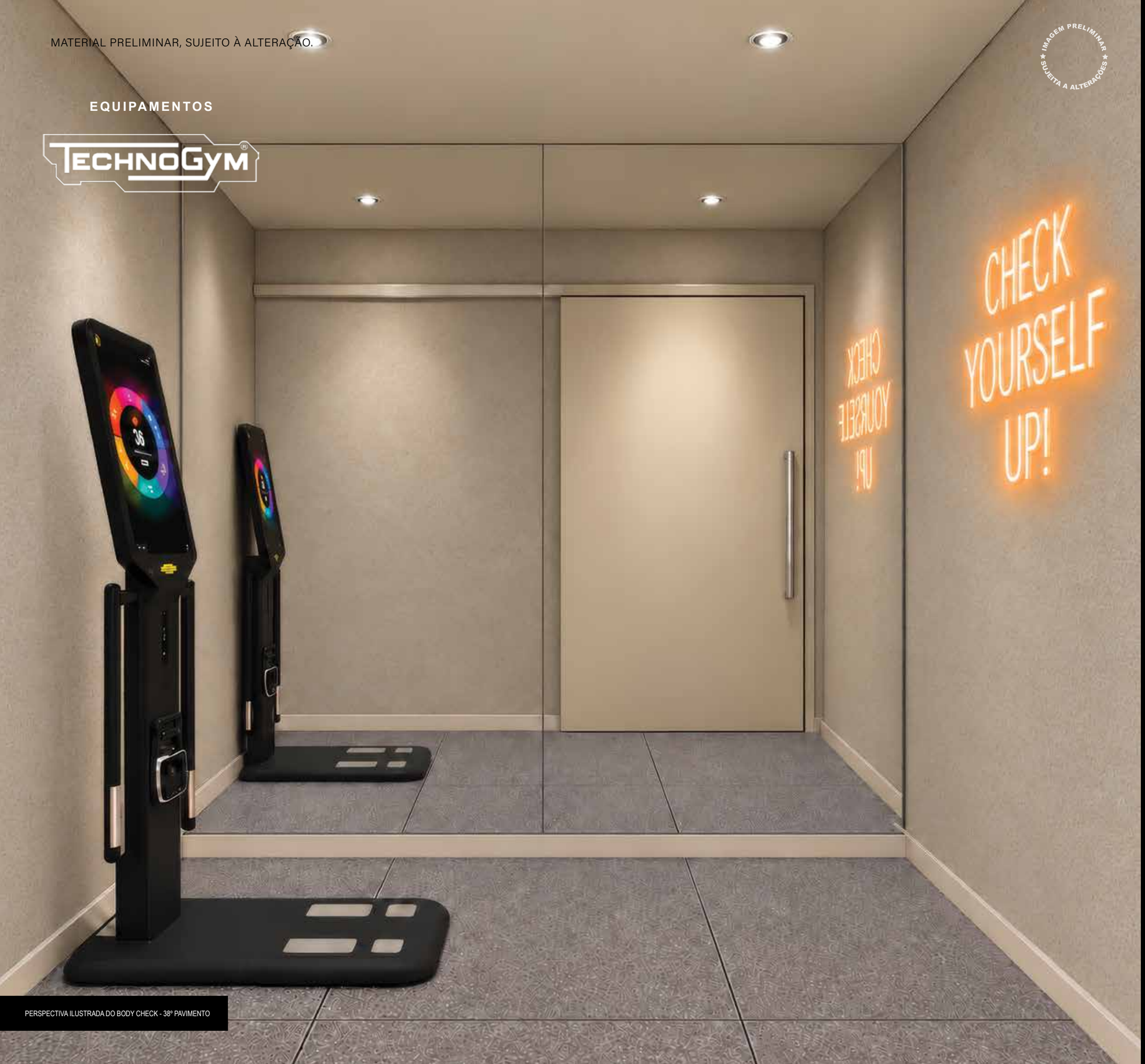
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PILATES - 38º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

EQUIPAMENTOS

TECHNOGYM

IMAGEM PRELIMINAR ★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BODY CHECK - 38º PAVIMENTO

## TECNOLOGIA A FAVOR DO SEU BEM-ESTAR.

Um espaço dedicado a conhecer melhor o seu corpo. A partir da bioimpedância, é possível acompanhar indicadores como composição corporal, massa muscular e percentual de gordura, trazendo mais precisão para a sua jornada de fitness e bem-estar.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE ROOFTOP - 38º PAVIMENTO




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GRILL & SOCIAL - UPTOWN - ALA A - 38º PAVIMENTO

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO




1. PORTE-COCHÈRE
2. ACESSO DE PEDESTRES
3. ACESSO VEÍCULOS
4. VAGAS VISITANTES
5. LOJA
6. VAGAS DA LOJA
7. CONCIÉRGE
8. ESPELHO D'ÁGUA
9. LOBBY
10. GOURMET PARTY
11. PARTY MUSIC CLUB
12. LOUNGE PARTY
13. MINIMARKET
14. COWORKING
15. PET CARE
16. PET PLACE
17. LOUNGE PET
18. SAND LOUNGE
19. SAND COURT
20. INDOOR POOL 25M
21. WASH & GO
22. DELIVERY

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

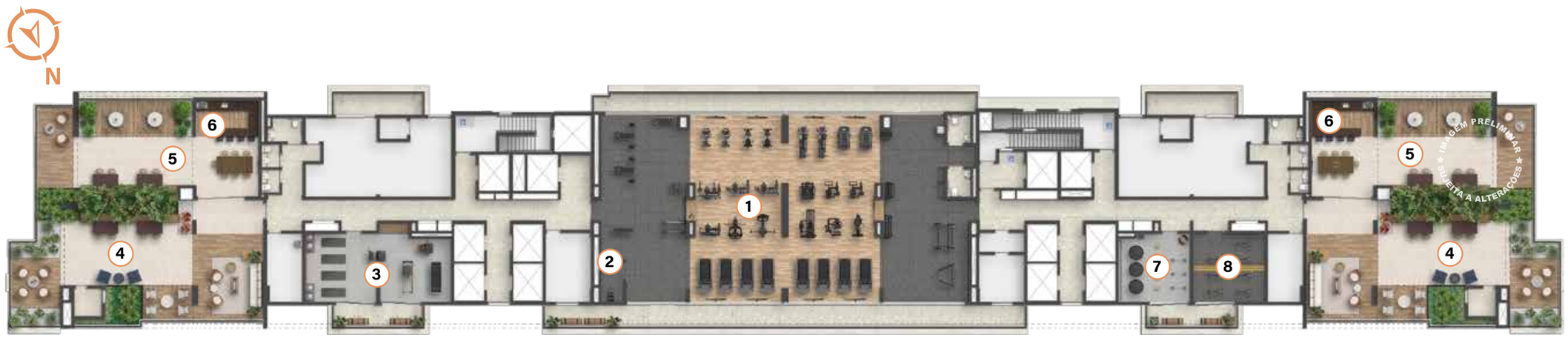
# IMPLANTAÇÃO
# 3º PAVIMENTO




1. 100M SWIMMING POOL
2. POOL DECK
3. SOLARIUM
4. AQUA SPA
5. POOL BUNGALOWS
6. POOL BAR
7. GOURMET POOL
8. KIDS POOL
9. DINING PARTY
10. PARTY LOUNGE
11. COCKTAIL PARTY
12. DINING TERRACE
13. GOURMET LOUNGE
14. DOUBLE MASSAGE
15. PRIVATE MASSAGE
16. SAUNA
17. AQUA THERAPY
18. RECOVERY SPACE
19. BEAUTY ROOM
20. KIDS CLUB
21. PLAYGROUND
22. PODCAST STUDIO
23. INFLUENCER STUDIO
24. CREATOR STUDIO
25. TEEN GAMES
26. SPORTS BAR
27. TENNIS COURT

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

# IMPLANTAÇÃO
# 38º PAVIMENTO




1. FITNESS
2. BODY CHECK
3. PILATES
4. LOUNGE ROOFTOP
5. GRILL LOUNGE
6. GRILL & SOCIAL
7. TRAINING STUDIO
8. SPINNING

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## STUDIO DE 29M²




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 29M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

## PLANTA DO STUDIO DE 29M²




PLANTA STUDIO - 4º AO 37º PAVIMENTO
PLANTA STUDIO - 5º AO 37º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## APTO. DE 39M²




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 39M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

## PLANTA DO APTO. DE 39M²

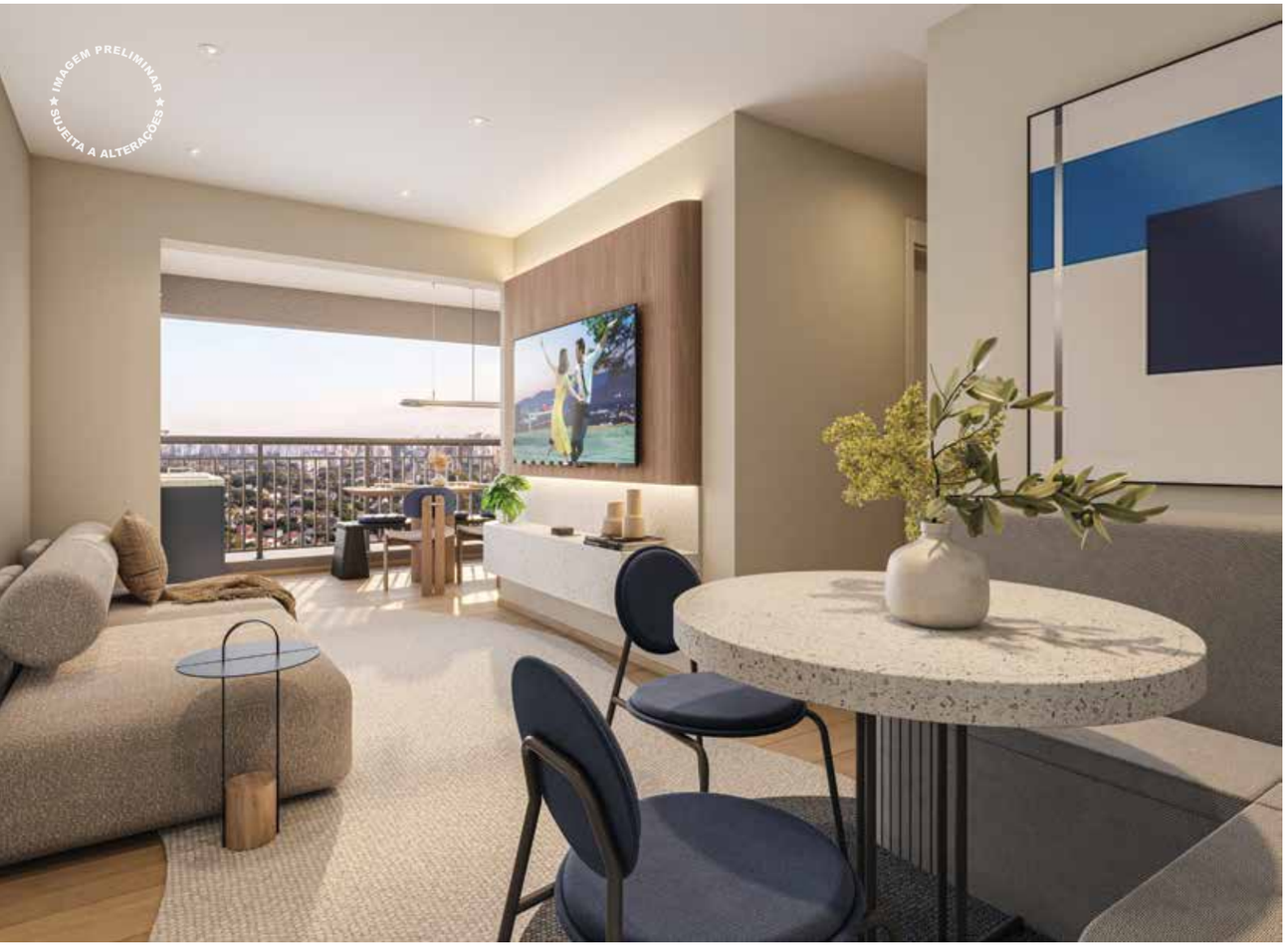



PLANTA DO APTO. DE 39M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## APTO. DE 69M²




## PLANTA TIPO DO APTO. DE 69M² COM 2 DORMS.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 69M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

PLANTA TIPO DO APTO. DE 69M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## LIVING DO APTO. DE 75M²




## PLANTA TIPO DO APTO. DE 75M² COM 2 SUÍTES




### PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 75M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

### PLANTA TIPO DO APTO. DE 75M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## PLANTA TIPO DO APTO. DE 87M² COM 3 DORMS.




## PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 87M² COM 2 SUÍTES




### PLANTA TIPO DO APTO. DE 87M² - DO 4º AO 20º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

### PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 87M² - DO 4º AO 20º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## LIVING DO APTO. DE 87M²




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 87M² - DO 4º AO 20º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

## TERRAÇO DO APTO. DE 87M²




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 87M² - DO 4º AO 20º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## PLANTA TIPO DO APTO. DE 100M² COM 3 DORMS.




## PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 100M² COM 2 SUÍTES




### PLANTA TIPO DO APTO. DE 100M² - DO 21º AO 37º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

### PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 100M² - DO 21º AO 37º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.

## LIVING DO APTO. DE 100M²




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 100M² - DO 21º AO 37º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

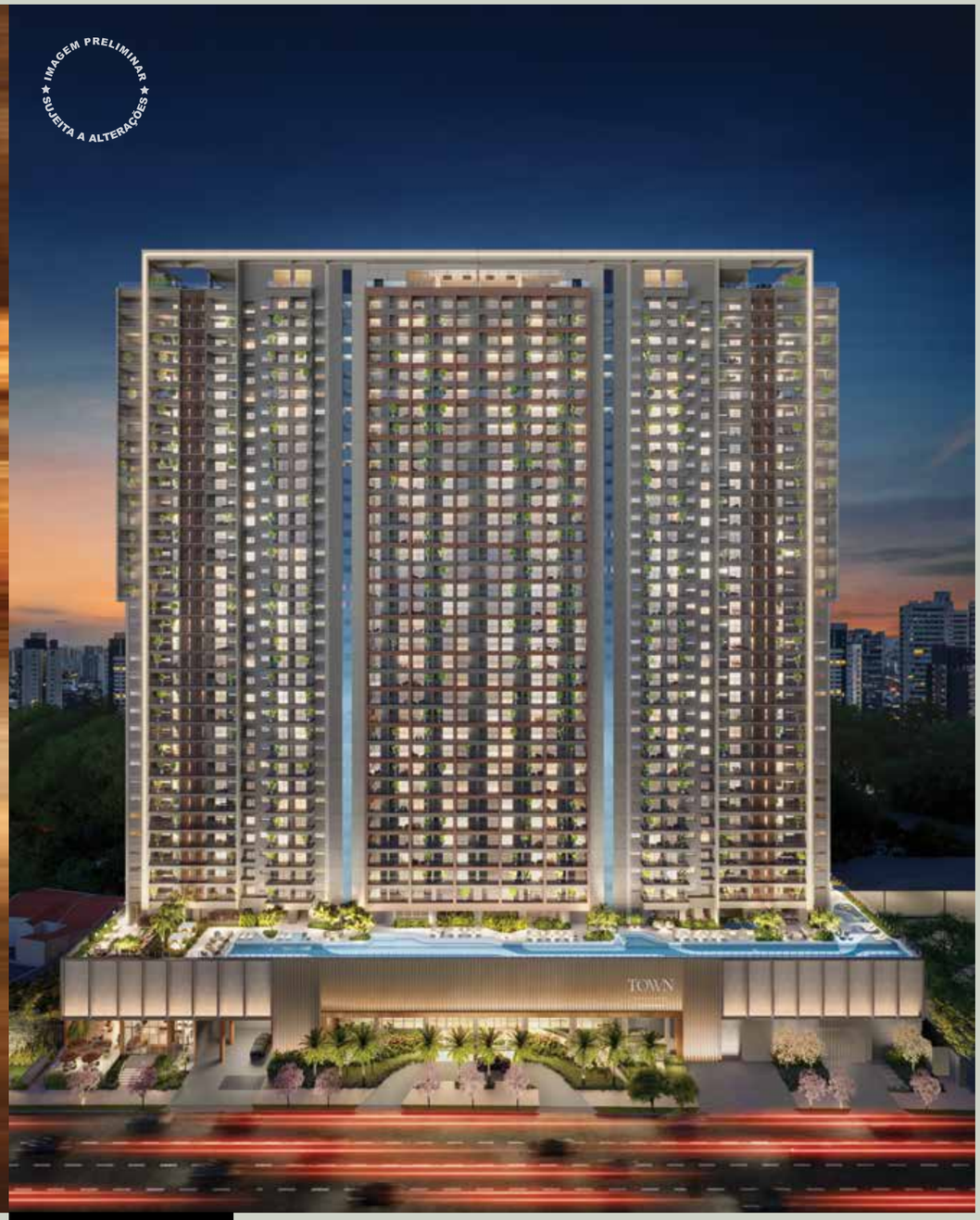
## TERRAÇO DO APTO. DE 100M²




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 100M² - DO 21º AO 37º PAVIMENTO

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO À ALTERAÇÃO.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

## FICHA TÉCNICA

| | |
|---|---|
| **Endereço:** | Av. Roque Petroni Júnior, 675 |
| **Bairro:** | Brooklin |
| **Incorporação:** | Eztec e Lindenberg |
| **Construção:** | Eztec |
| **Arquitetura:** | LE Arquitetos |
| **Paisagismo:** | Benedito Abbud |
| **Decoração:** | Triptyque |
| **Área do terreno:** | 7.420m² |
| **Torres:** | 1 (3 alas) |
| **Pavimentos:** | Térreo + 2 pavimentos garagem + 3º pavimento lazer + 34 tipos + 38º pavimento com lazer |
| **Unidades por andar:** | 34 |
| **Total de unidades:** | 1.156 + 1 loja |
| **Vagas:** | 0, 1 ou 2 |
| **Tipologias:** | |
| 26 a 28m² (Studio HIS)* | 136 unidades |
| 26 a 29m² (Studio) | 476 unidades |
| 38 e 39m² (1 Dorm.) | 272 unidades |
| 69m² (2 Dorms.) 1 vaga | 136 unidades |
| 75m² (2 Suítes) 1 vaga | 68 unidades |
| 87m² (3 Dorms.) 1 ou 2 vagas | 34 unidades |
| 100m² (3 Dorms.) 2 vagas | 34 unidades |

(*) O empreendimento também conta com Unidades HIS-2, conforme decretos do município de São Paulo nº 63.130/24, 64.006/25 e 64.244/25