

Sarutaiá 45 Jardins

Artz & Conceito · Al. Sarutaiá, 45, esquina com a Av.
Brigadeiro Luís Antônio

1,77 km em linha reta do centro do Parque Ibirapuera
Lançamento em agosto de 2026 · entrega prevista para setembro de 2029



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA · IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES · ARTZ & CONCEITO

01 NÚMEROS PRINCIPAIS

234

unidades, em torre única

25

pavimentos, 2 elevadores

19–26 m²

studios

27–31,5 m²

1 dormitório

02 COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES

153 R2V

mercado livre

57 HIS-2

habitação social

24 HMP

habitação social

03 ESTRUTURA

- Unidades do 2º ao 24º pavimento
- 12 por andar até o 10º; 9 do 11º ao 24º
- Rooftop no 25º pavimento
- Nenhuma unidade com vaga de garagem

04 ÁREAS COMUNS POR PAVIMENTO

TÉRREO

- Portaria blindada
- Delivery room
- Bicicletário
- Lounge, coworking e coliving
- Pet place

1º PAVIMENTO

- Academia
- Sala multiuso
- Lavanderia
- Mini mercado

11º PAVIMENTO

- Salão de festas gourmet

ROOFTOP · 25º

- Piscina e ducha
- Solarium
- Pool bar
- Sports bar

05 PREÇO

UNIDADES R2V · MERCADO LIVRE

R\$ 462.889 a R\$ 691.377

Tabela de lançamento da Artz & Conceito válida para outubro de 2026, conforme andar, final e metragem. A tabela de outubro traz apenas unidades R2V e está sujeita a alteração e disponibilidade.

06 QUEM ASSINA

Incorporação	Artz & Conceito
Arquitetura	JNA Arquitetos
Interiores	Carlos Rossi
Academia	Cia Athletica
Intermediação	Artz Vendas, CRECI 045127J