



Sarutaiá 45 Jardins

Artz & Conceito no Jardim Paulista



Ibirapuera Studio



1 VISÃO GERAL



Futuro lançamento residencial



Av. Brig. Luís Antônio x Al. Sarutaiá, 45 —
Jardim Paulista, São Paulo/SP



A 1,78 km do Parque Ibirapuera

2 NÚMEROS PRINCIPAIS



234
unidades



25
pavimentos



Studios de
19 a 26 m²



1 dormitório
de 27 a 31,5 m²

3 COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES



154 R2V
mercado livre



55 HIS-2
habitação social



25 HMP
habitação social

4 ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO



Unidades do 2º ao 24º pavimento



Rooftop no 25º



12 unidades por andar até o 10º pavimento



9 unidades por andar do 11º ao 24º



Sem vagas de garagem

5 ÁREAS COMUNS POR PAVIMENTO



TÉRREO:



Portaria blindada



Delivery Room



Bicicletário



Lounge / Coworking / Coliving



Pet Place



1º PAVIMENTO:



Academia



Sala Multiuso



Lavanderia



Mini Mercado



11º PAVIMENTO:



Salão de
Festas Gourmet



ROOFTOP — 25º PAVIMENTO:



Piscina



Ducha



Solarium



Pool Bar



Sports Bar

6 QUEM ASSINA



Projeto arquitetônico: JNA



Interiores e decorado: Carlos Rossi



Academia: Companhia Athletica



Incorporação: Artz & Conceito

7 OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- A tabela de preços não foi divulgada pela incorporadora.
- As informações estão sujeitas a atualização conforme material oficial e memorial descritivo.
- A comercialização das unidades ocorrerá somente após o registro do Memorial de Incorporação no cartório competente.

Veja a página completa em **ibirapuera.studio**



INFORMAÇÕES RESUMIDAS PARA DOWNLOAD