



Nex One Bandeira Paulista

One Innovation no Itaim Bibi

Ibirapuera Studio



1 VISÃO GERAL

- Futuro lançamento residencial
- R. Bandeira Paulista, 449 × R. Tabapuã — Itaim Bibi, São Paulo/SP
- A 1,8 km do Parque Ibirapuera

2 NÚMEROS PRINCIPAIS

370
unidades
369 residenciais
+ 1 loja

85 m
de altura

Studios de
21 a 25 m²

1 dormitório
de **35 m²**

3 COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES

223
R2V

111
HIS

35
HMP

1 loja —
261 m²

Contagem de enquadramento baseada no espelho oficial da One Innovation (R00 — 13/08/2026).

4 ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO

- Terreno de 1.007,31 m²
- 1 torre única
- Térreo + 26 pavimentos
- Lazer na cobertura — 27º pavimento
- 3 elevadores
- Lazer distribuído em 3 níveis

5 ÁREAS COMUNS POR PAVIMENTO

- TÉRREO:**
- Lobby
 - Bicicletário
 - Gourmet Lounge
 - Churrasqueira
 - Pet Place
 - Área para Delivery

- 1º PAVIMENTO:**
- Laundry
 - Minimarket
 - Fitness Club
 - Executive Hub
 - Meeting Room
 - Sports Bar

- COBERTURA / 27º:**
- Wellness
 - Sauna
 - Ducha
 - Massagem
 - Pool Bar
 - Solário
 - Piscina

6 DIFERENCIAIS

- Brises e floreiras autoirrigáveis na fachada
- Piso laminado na área principal
- Previsão para máquina de lavar e secar
- Previsão para forno e cooktop
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Fechamento retrátil de varanda quando aplicável

7 QUEM ASSINA

- Arquitetura: GAAZ
- Decoração: Basiches
- Paisagismo: Milena Fabbrini
- Incorporação: One Innovation

i OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- A tabela de preços ainda não foi divulgada.
- Informações sujeitas a atualização conforme material oficial e memorial descritivo.
- A comercialização ocorrerá somente após o registro do Memorial de Incorporação.

Veja a página completa em **ibirapuera.studio**

INFORMAÇÕES RESUMIDAS PARA DOWNLOAD