

BREVE LANÇAMENTO · HELBOR

Casa Piauí Studios

Compacto de luxo em Higienópolis

TIPOLOGIA

96 studios de 24 a 30 m²

Área privativa divulgada pela Helbor

ENDEREÇO

Rua Piauí, 527

Esquina com a Rua Itacolomi

16

pavimentos-tipo, do 2º ao 17º

6

unidades por andar, 2 elevadores

2.700,98 m²

área do terreno

Sem vaga

de garagem nas unidades

ONDE FICA

Higienópolis, São Paulo — SP

4,40 km em linha reta do centro do Parque Ibirapuera (dentro do raio de 5 km adotado pelo portal)

ENTORNO A PÉ, SEGUNDO A HELBOR

● Parque Buenos Aires	3 min	● Shopping Pátio Higienópolis	8 min
● Universidade Mackenzie	4 min	● FAAP	9 min
● Estação Higienópolis-Mackenzie	7 min	● Hospital Sabará, de carro	5 min

Tempos do material de agosto de 2026, calculados pelo Google Maps.

LAZER DIVULGADO

Piscina · 19º

Solário com bangalôs · 19º

Lounge externo com lareira · 19º

Living gourmet · 18º

Fitness · 18º

Lavanderia · 18º

Lobby

Bicicletário

SITUAÇÃO COMERCIAL

STATUS

Breve lançamento — tabela, condições e data de vendas não divulgadas

USO DECLARADO

Moradia e locação de curta e longa duração (Helbor)

INCORPORADORA

Helbor Empreendimentos S.A. · CNPJ 49.263.189/0001-02

CONSTRUÇÃO

MPD Engenharia

PROJETO

Marchi Arquitetura · Fernanda Marques (interiores) · Benedito Abbud (paisagismo)

CONJUNTO

Palacete tombado restaurado · mall ComVem no térreo · certificação AQUA-HQE

INTERMEDIACÃO

Helbor Vendas · MPD Vendas

MEMORIAL

R.04 em 26/09/2025 · matrícula 116.497 · 5º RI-SP

Como usar este resumo

Resumo do Ibirapuera.studio a partir do material publicado pela Helbor em agosto de 2026. Perspectivas artísticas e dados sujeitos a alteração pela incorporadora. As 96 unidades, uma a uma, estão na página do empreendimento. Entre na lista para receber a tabela quando for publicada.