

BREVE LANÇAMENTO · KALLAS

Alves Pinheiros

Studios e apartamentos em Pinheiros

TIPOLOGIA

24 a 38 m²

Studio, 1 e 2 dorms. + terraço

UNIDADES

445 + 6 lojas

Torre única · 1.353,32 m²

ENDEREÇO

Alves Guimarães, 538

Pinheiros · São Paulo

ONDE FICA

Entre as estações Oscar Freire e Clínicas · eixos Paulista e Faria Lima
3,66 km em linha reta do centro do Parque Ibirapuera (raio de 5 km do portal)

OITO TIPOLOGIAS · 445 UNIDADES

Tip.	M²	Tipo	Un.	R2V	HMP	HIS-2
A	38	2 dorm	50	50	—	—
B	24	1 dorm	95	83	6	6
C	25	1 dorm	10	3	2	5
D	30	1 dorm	25	22	3	—
E	24	studio	148	4	37	107
F	25	studio	27	1	—	26
G	26	1 dorm	15	14	—	1
H	24	studio	75	75	—	—
Total			445	252	48	145

A tipologia E é quase toda social. A tipologia A é 100% R2V. Studio igual pode ter regime diferente.

LAZER E EQUIPE

Lobby	Coworking	Mini mercado	Espaço delivery	Salão de festas
Lounge lareira	Espaço pet	Bicicletário	Piscina e solarium	Rooftop

STATUS	Breve lançamento — preço, vendas e entrega não divulgados
INCORPORADORA	Grupo Kallas · CNPJ 09.146.451/0001-06
ARQUITETURA	MCAA Arquitetos
INTERIORES	Débora Delanezi Arquitetura
PAISAGISMO	Núcleo Arquitetura da Paisagem
VENDAS OFICIAIS	KV Intermediação de Vendas Ltda. · CRECI/SP 037819-J
VAGAS	1 vaga UTI (destinação não detalhada no material)

Como usar este resumo

Conteúdo independente do Ibirapuera.studio a partir da ficha da Kallas. Perspectivas e dados sujeitos a alteração no book. HIS-2 e HMP têm renda, teto e restrição de uso — confirme no documento do lançamento.