

INFOGRÁFICO IMOBILIÁRIO | EDIÇÃO PRELIMINAR

SYNC IBIRAPUERA

CANOPUS | PARAÍSO, SÃO PAULO

Rua Sampaio Viana, 382

BREVE LANÇAMENTO

INFORMAÇÕES DE AGO/2026

FICHA RÁPIDA

O projeto em uma olhada

Dados divulgados no book preliminar e na campanha oficial da Canopus.

262

unidades previstas

1

torre

1.140 m²

area do terreno

55

vagas para bicicletas

25 m²+

studios informados na campanha

800 m

do Metro Brigadeiro, segundo a Canopus

EQUIPE TECNICA DIVULGADA

Arquitetura

IDE Studio Arquitetura - CAU
PJ30174-4

Decoracao

Carlos Rossi Arquitetura

Paisagismo

Marcelo Vassalo Arquitetura da Paisagem

Empreendimento

CNP19 Empreendimento Imobiliario Ltda.

Responsavel tecnico da obra

Bruno Henrique - CREA 261098260-7

A composicao completa das unidades, os precos e o numero do Registro de Incorporacao ainda nao foram divulgados.

LOCALIZAÇÃO

Paraíso entre Paulista e Ibirapuera

Rua Sampaio Viana, 382 - Paraíso, São Paulo - SP

800 m

METRO BRIGADEIRO

distancia destacada na campanha oficial da Canopus

MOBILIDADE

Metro Brigadeiro
10 min

Metro Paraíso
12 min

Av. Paulista
10 min

Alameda Santos
6 min

LAZER E CULTURA

Parque Ibirapuera
6 min

Shopping Cidade SP
9 min

Itau Cultural
8 min

Japan House
9 min

SAUDE E SERVICOS

HCOR
5 min

Hospital Dante Pazzanese
8 min

Beneficencia Portuguesa
8 min

Hospital Santa Catarina
10 min

Tempos apresentados no book preliminar, com fonte atribuida ao Google Maps. Podem variar conforme trajeto, horario e condicoes de transito.

Lazer em dois níveis

Rotina no térreo. Pausa e bem-estar no 22º pavimento.



TERREO

Ambientes pensados para trabalho, conveniencia, cuidado e convivencia.

Lobby

Coworking

Coworking externo

Delivery

Salao de festas

Lounge festas

Fitness

Espaco zen

Lavanderia

Mini market

Bike station + bike wash

Pet wash

Pet place

22º PAVIMENTO

A parte alta concentra lazer, descanso e vistas da cidade.

- Churrasqueira
- Solario
- Spa
- Piscina
- Lounge bar
- Sauna seca
- Espaco wellness
- Sala de massagem

Perspectivas e ambientes são ilustrativos. Entrega conforme o Memorial Descritivo.

Duas plantas no book preliminar

As metragens e finais abaixo refletem o material disponível em agosto de 2026.

FINAL 3



1 dormitório

30,33 m²

FINAL 11



Studio Garden

63,82 m²

Plantas ilustrativas. Pode haver variação de metragem conforme o Memorial de Incorporação.

ITENS DESTACADOS NO MATERIAL

Fechadura biométrica | infraestrutura para ar-condicionado | ponto para lava e seca | bancadas em granito | metais de primeira linha

ANTES DO PRE-CADASTRO

O que já sabemos - e o que falta

UNIDADES HMP

O material preliminar informa unidades de Habitação de Mercado Popular. Elas estão sujeitas à Lei Municipal nº 16.050/2014, ao Decreto Municipal nº 63.130/2024 e às regras de enquadramento aplicáveis, incluindo critérios de renda e finalidade da aquisição. Para locação, existem procedimentos específicos; locação de curta temporada e comodato são vedados.

AINDA NAO DIVULGADO

Tabela de preços, composição completa das unidades, distribuição entre HMP e mercado livre, data de entrega e número do Registro de Incorporação.

BREVE LANÇAMENTO

Receba tabela e plantas quando saírem

Acesse a página atualizada e deixe seu contato no pre-cadastro.

ibirapuera.studio/studios/sync-ibirapuera-canopus



Fontes: book preliminar Sync Ibirapuera, agosto de 2026, e campanha oficial da Canopus em mkt.canopus.com.br/sampaio-viana. Material informativo independente. Imagens meramente ilustrativas. As unidades somente poderão ser comercializadas após o Registro de Incorporação no cartório competente.